

স্মারক বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ-

অম্বালিকা হাউজিং প্রা.লি.
পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী শচীন পাইক
এবং

কোবালা দাতাগণ ঃ-

শ্রী শিবচরণ দাস, শ্রী ভোলানাথ দাস,
শ্রী শম্ভুনাথ দাস, শ্রী শঙ্কর নাথ দাস,
শ্রী হরনাথ দাস

মুসাবিদাকারক ঃ

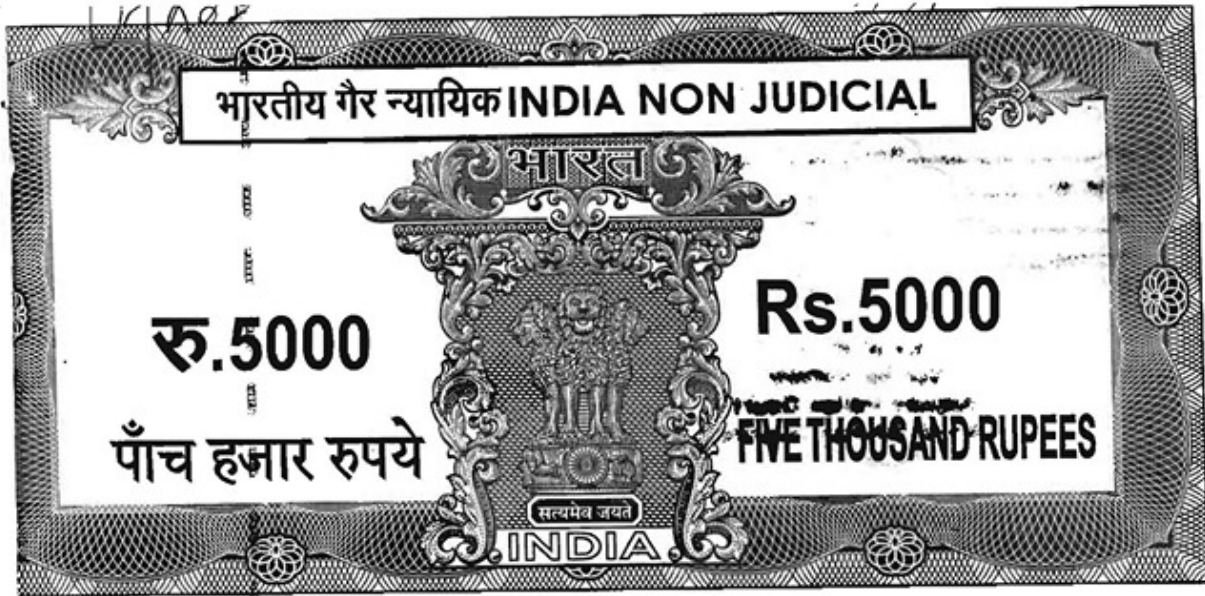
অলোক সাফুই

এ্যাডভোকেট

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা - ৭০০ ০২৭।





2/10

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

819908

Certified that the documents is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached this document are part of this document.

12-08

Handwritten signature and text on the left side of the stamp.

Handwritten signature and text on the left side of the stamp.

Official stamp of the Registrar, West Bengal, dated 12 OCT 2010. The stamp includes the text 'Registrar West Bengal', 'Registrar U/S 7 (2) Registration Act 1908', and 'Bench 84 Patna'.

Handwritten signature and text on the left side of the stamp.

Handwritten signature and text on the left side of the stamp.

Handwritten signature and text on the left side of the stamp.

Handwritten signature and text on the left side of the stamp.

Handwritten signature and text on the left side of the stamp.

Ambalika Housing Pvt.Ltd. Director

12 OCT 2010
₹ 80,000.00 आठ लाख चत्त्रिंश हाजार टका मुल्ये

निःस्वतंत्र साफ विक्रय कोबाला दलिल

कोबाला ग्रहीता :-

अम्बालिका हाउजिंग प्रा: लि: , याहार अफिस ठिकाना-
१२१७, मादुरदह होसेनपुर, कलकता-९००१०९, पफे
म्यानेजिंग डायरेक्टर श्री शचीन पाईक, पिता-श्री विमल
पाईक, जाति - हिन्दु, पेशा - व्यवसा, साकिन - ७२
होसेनपुर, थाना - तिलजला, कलकता - ९००१०९।

No. 1028 Date 08/10/2010
Sold to Atank Sofin Adv
of Alim Police Court
Caption 500/- Das

Sunren Das
Stamp Vendor
Aligore Police Court
South 24 Pgs, Aligore

7 500/- Pgs Fire Trans 24.



L

Sunren Das Registrar
Registrar W/S7 (2) of
Registration Act 1908
Aligore, South 24 Pgs
-- OCT 2010
12 OCT 2010

Debari Da.
Sho Sib Charan Da.
PO & Mil- Rajpur
Kur - 149.
Dca. Bishwan

কোবালা দাতা :-

শ্রী শিবচরণ দাস

শ্রী ভোলা নাথ দাস

শ্রী শঙ্কর নাথ দাস

শ্রী হরনাথ দাস

শ্রী সন্তোষ নাথ দাস

Ambelika Housing Pvt.Ltd.

Director

(১) শ্রী শিবচরণ দাস (২) শ্রী ভোলা নাথ দাস, (৩) শ্রী শঙ্কর নাথ দাস, (৪) শ্রী শঙ্কর নাথ দাস (৫) শ্রী হরনাথ দাস সকলের পিতা-স্বর্গীয় পান্নালাল দাস, সকলের জাতি-হিন্দু, সকলের পেশা-চাষ, চাকুরি, সকলের সাং-রাজপুর, থানা-সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য ৪নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশ ৮.৪৩ বা বাংলা মাপে ৫ কাঠা ১ ছটাক ৩০ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাজপাট আকর আওলাতাদি দরবস্ত হক হকুক, নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ২৪নং হাল ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, তৌজি ২৫০, জে.এল. নং ৫৫, রে.সানং ১০৯, মৌজা-রাজপুর গ্রামের দখলি স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৬১নং খতিয়ান ভুক্ত ৮নং দাগে ৩০ শতক ডাঙ্গা জমি, ৬০/২নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৮নং দাগে ৪১ শতক শালি জমি জমা কোবালা দাতাগণের আমাদের পিতা পান্নালাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজীর ১৯৬৫ সালে এস.আর. বারুইপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪০ নং ভল্যুয়ের ৩৩ হইতে ৩৭নং পাতায় লিখিত ১৮৪৯নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে ভোগদখলীকার নিয়ত আছি



[Handwritten signature]

Registrar of Companies
West Bengal
Seal of the Registrar of Companies, West Bengal
IV, South 2d Pgs. Alipore West Bengal
-- OCT 2010





[Handwritten signature]

Registrar of Companies
West Bengal
Registration ACT 1956
South 24 Parganas
-- OCT 2010

OCT 2010

১৫/১২/২০১৩

১৫/১২/২০১৩

১৫/১২/২০১৩

১৫/১২/২০১৩

১৫/১২/২০১৩

Amalika Housing Pvt.Ltd.

Director

যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটারী রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা উহা কলকাতা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেপ্ত নহে সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ

[Handwritten signature]



THE GREAT BRITAIN
REGISTERED OFFICE
REGISTRATION ACT 1908
LONDON, GREAT BRITAIN
-- OCT 2010

- ০০
 ০
 স্বঃ সৈয়দা বেগম
 মহাশয়ের স্মরণে
 মহাশয়ের স্মরণে
 মহাশয়ের স্মরণে
 মহাশয়ের স্মরণে
 ১৯৫৫ ১০ ১৫
 Aurbelika Housing Pvt.Ltd.
 Saubhin
 Director

করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমরা এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পাইলে মাফিক আইনের আমলে আসিব, অধিকন্তু আমাদের প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রযুক্ত কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পণের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পূরণ সহ কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনাকে এককালীন ফেরত দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মবলগে **ট. ৪০,০০০.০০** টাকায় কোবালার গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে ক্রেতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব

১৯৫৫/১০/১৫
 Saubhin

[Handwritten signature]



1001 2008 000000
Co. Singapore 81/37 (C)
Registration AGP 1000
Address: South 06 Singapore
-- OCT 2010

Aurbaika Housing Pvt.Ltd.

Sachin
Director

শেখর চন্দ্র দাস

২৩৪০৭ নং

১৫৫৩৩৪৫

১৫৫৩৩৪৫

২৩ নং

টাকার জায়

তারিখ	নগদ/চেক/ড্রাফটনং	ব্যাঙ্ক	টাকা
০২.১০.২০	০২৫৩২২ (P)	আফগানিস ব্যাঙ্ক	২,৫৫,০০০/-
০২.১০.২০	০২৫৩২৭ (P)	"	২,৫৫,০০০/-
০২.১০.২০	০২৫৩২৮ (P)	"	২,৫৫,০০০/-
২২.১০.২০	০০০০২৪ (P)	সাই সি. সি. সার্ভিস	২,৫৫,০০০/-
২২.১০.২০	০০০০২৩ (P)	"	২,৫৫,০০০/-
মোট নগদ/চেক/ড্রাফট			<u>১৫,৮০,০০০/-</u>

শেখর চন্দ্র দাস
২৩ নং
২৩৪০৭ নং

মবলগে আট লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র বৃষ্টিয়া পাইনাম।

মুসাবিদাকারক :-

Alex Sofui
A Upon Police Court
Vol. 27

ইসাদি

১) Sentu Barai
12. East Purbachal
Conal Road.
Kd-৩৫.

২) Deban Shu
Rajpur
Kd-৩২.









কম্পিউটার প্রিন্ট আউট :-
রামঠাকুর কম্পিউটার এ্যান্ড সেরকস
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭১১
অফিস বিন্যাস :-

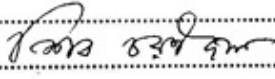
[Handwritten signature]














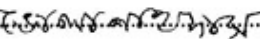
UNITED STATES DEPARTMENT OF
REGISTRATION ACT 1933
— OCT 2010












9/2

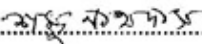
	left hand					
	right hand					












Name
 Signature 


		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name
 Signature 

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name
 Signature 

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name
 Signature 

✓



NOT FOR SALE
REGISTERED BY THE
REGISTRATION ACT 1990
--- OCT 2010



10/10

Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger



left hand					
right hand					

Signature *श. व. म. म. म.*

Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger



left hand					
right hand					

Signature *Sachin*

Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Signature

Thumb 1st finger middle finger ring finger small finger

PHOTO	left hand					
	right hand					

Signature

[Handwritten signature]



REGISTRATION ACT 1980
REGISTRATION ACT 1980
REGISTRATION ACT 1980
-- OCT 2010



11/10

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA RAJPUR, J.L. NO-55, R.S. DAG NO-53 & 58, KHATIAN NO- 2510 P.S. SONARPUR UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY WARD NO-26.

DAG NO-53. AREA-4 SATAK- 2K-6 CH-34 SFT
DAG NO-58. AREA-4.43 SATAK-2K-10 CH-41 SFT
TOTAL AREA-8.43 SATAK-5K-1 CH-30 SFT

interior wall

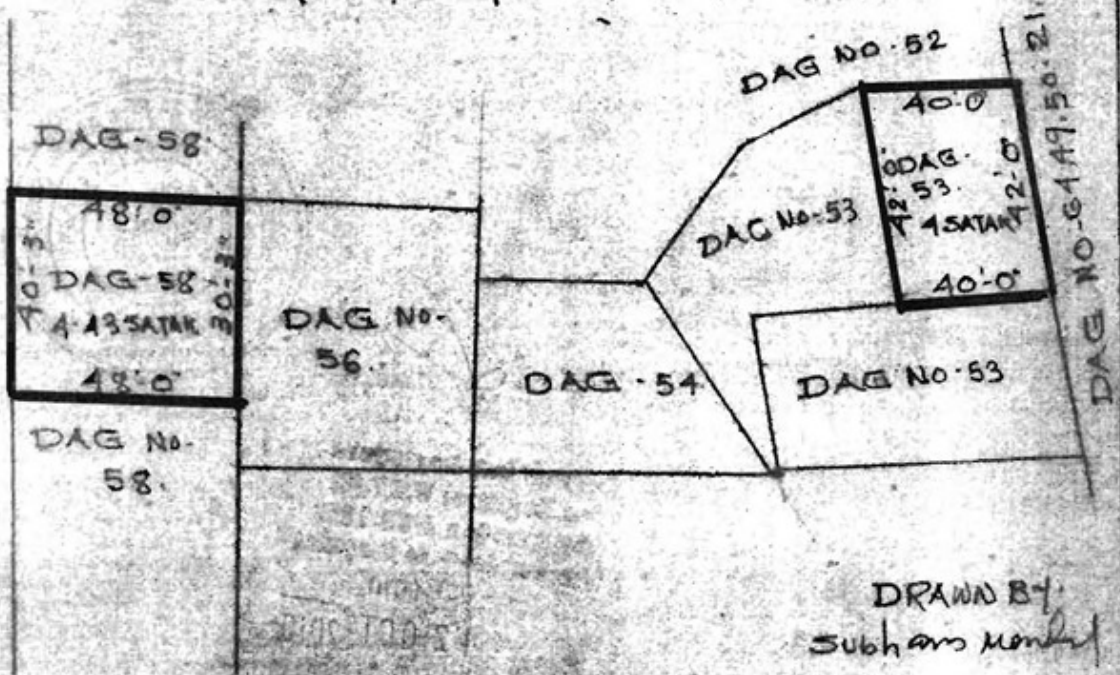
554/2510 NO.52

exterior wall

side wall

554/2510 P.S.

Anbailika Housing Pvt.Ltd.
Subham
Director



[Handwritten signature]





... 2010 ...
... Registrar of Companies ...
... Registration Act 1999 ...
... Section 64 ...
-- OCT 2010



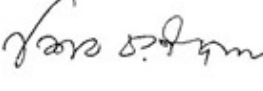


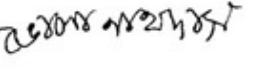


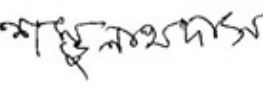


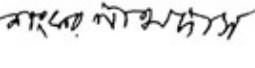
12/10

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07251 / 2010, Deed No. (Book - I , 07907/2010)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sachin Paik	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	 12-10-10

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Name of Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
Sibcharan Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
Bhola Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
Sambhunath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	
Sankar Nath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL	Self	 12/10/2010	 LTI 12/10/2010	









(Dulai Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS



13/16

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07251 / 2010, Deed No. (Book - I , 07907/2010)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Haranath Das Address -Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	২৩ নং ২৫ ৫২৩৭
			12/10/2010	12/10/2010	
1	Sachin Paik Address -District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self		 LTI	Sachin Paik
			12/10/2010	12/10/2010	

Signature of Identifier of above Person(s)
 Haranath Das
 Rajpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL,
 India, P.O. :- Pin :-700149

Signature of Identifier with Date

Debanu Das.
12.10.10



(Dulal Chandra Saha)

DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS



14/16

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parqanas

Endorsement For Deed Number : I - 07907 of 2010
(Serial No. 07251 of 2010)

On 12/10/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 15565/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 12/10/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1415546/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 84943 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 089881, Draft Date 08/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010
2. Rs. 30000/- is paid, by the draft number 089884, Draft Date 08/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010
3. Rs. 943/- is paid, by the draft number 089931, Draft Date 10/10/2010, Bank Name State Bank of India, KALIKAPUR, received on 12/10/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.08 hrs on :12/10/2010, at the Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS by Sachin Paik ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/10/2010 by

1. Sibcharan Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Bhola Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sambhunath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Sankar Nath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV





15/12

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parqanas

Endorsement For Deed Number : I - 07907 of 2010
(Serial No. 07251 of 2010)

anath Das, son of Lt. Pannalal Das , Rajpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

chin Paik
Managing Director, Ambalika Housing Pvt Ltd, 1216,madurdaha Hossenpur, District:-South Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700107 .
By Profession : Business

Identified By Debasis Das, son of Sib Charan Das, Rajpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700149 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV



(Dulal Chandra Saha)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
EndorsementPage 2 of 2



16/16

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 1352 to 1367
being No 07907 for the year 2010.



(Dulal Chandra Saha) 12-October-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R.-IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

